



Byt 1 + 1 s lodžii a sklepem

Dreyerova 639/11, byt. jednotka 639/03, Praha 5 - Barrandov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 20.12.2017 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na sídlišti Barrandov, 3 minuty chůze od zastávky MHD K Barrandovu. Okolní zástavba je tvořena typovými panelovými bytovými domy. Centrum občanské vybavenosti – BILLA, pošta, bankomaty, 2 restaurace, kavárna apod. se nacházejí na Tillově náměstí o 1 zastávku MHD dále nebo 7 min chůze. V okolí domu je několik dětských hřišť a MŠ, dále jsou na sídlišti základní školy a mezi nimi i jazyková ZŠ. Sportovnímu vyžití slouží Aquapark Barrandov a X3m Arena Barrandov. K procházkám a sportu lze využít i nedaleké Prokopské údolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1+1 o celkové podlahové ploše cca 46,8 m² a vnitřní užitné ploše 45,1 m² se nachází v 1. NP osmipodlažního domu s novým výtahem.

Dispozice: byt má klasickou dispozici se vstupním prostorem, umakartovým jádrem a dvěma pokoji, z nichž jeden obsahuje kuchyňský kout tvaru U se starší kuchyňskou linkou. WC a koupelna jsou oddělené a obložené keramickým obkladem, v koupelně je novější vana a umyvadlo. Podlahy v sociálním zařízení jsou keramické, v pokoji a předsíni PVC a v kuchyni plovoucí laminátová za hranicí životnosti. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, orientována z kuchyně na jih a z pokoje na sever. Povrchy stěn jsou vystěrkovány na perlince. Vytápění v bytovém domě je dálkové ústřední. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 2 m² v 1. PP a lodžie 5,1 m² přímo přístupné z bytu (výměry se nezapočítávají). Společné části domu, které má vlastník bytu právo využívat, jsou kočárkárna, sušárna a prádelna.

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 46,8 m² + lodžie (5,1 m²) + sklepní kóje (2,0 m²)

Vnitřní užitná plocha:² 45,1 m² + lodžie (5,1 m²) + sklepní kóje (2,0 m²)

Pokoj	14,6 m ²
Kuchyň	22,2 m ²
Předsíň	5,2 m ²
Koupelna	2,1 m ²
WC	1,0 m ²
	45,1 m²
Lodžie ³	5,1 m ²
Sklepní kóje ³	2,0 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 451/29258.

Popis domu:

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

Typový bytový dům s osmi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a výtahem. Dům má nové vstupní dveře a zrekonstruované vstupní prostory. Obvodové stěny jsou tvořeny panely. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: D

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc
Platba do fondu oprav za měsíc

26 Kč/m²
1 188 Kč/ prodáváný byt

Zálohy za byt/měsíc k 10/2017		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	1 188	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	500	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 10/2017		
TEPLO	1 136	CZK
TUV	475	CZK
VODA	220	CZK
ÚKLID	50	CZK
ELEKTŘINA	15	CZK
ODPAD	75	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- středa 29.11.2017, 17:00 – 19:00 hod.
- čtvrtek 14.12.2017, 17:00 – 19:00 hod.

Co s sebou: V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítilnu (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 4 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Dreyerova 639/11, Praha 5 - Barrandov, byt č. 639/03

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz